

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
42 000 VARAŽDIN

Na broj spisa: St-206/2024

14.srpnja 2026. godine

IZJAVA IMATELJA PRAVA PRVOKUPA

imatelj prava prvokupa STYPE CS d.o.o., Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, 10 010 Zagreb, OIB: 18426914660, obavještava naslovni sud da je u njegovu korist na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, k.o. Varaždin i to:

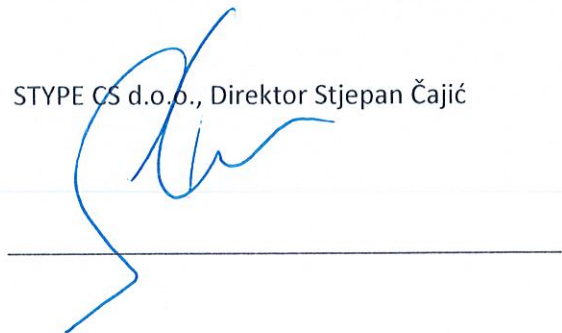
- čk.br. 3924/28, Zagrebačka ulica sa 23 m2, ulica sa 23 m2, upisane u z.k. ul. 15387 k.o. Varaždin

upisano pravo prvokupa pod brojem Z-10553/2023.

Predmetna nekretnina predmet je prodaje u stečajnom postupku koji se nad VARTEKS d.d. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB: 00872098033, vodi pred naslovnim sudom, u predmetu broj St-206/2024 te se u odnosu na navedenu nekretninu provodila prva elektronička javna dražba pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM u kojoj su se prikupljale ponude zaključno s danom 16.07.2026.g.

Imatelj prava prvokupa, sukladno odredbi članka 96. st.1. Ovršnog zakona, izjavljuje naslovnom sudu da će se koristiti svojim Pravom prvokupa te sukladno navedenom naprijed navedenu nekretninu kupuje uz iste uvjete kao i najpovoljniji ponuditelj na dražbi.

STYPE CS d.o.o., Direktor Stjepan Čajić



Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

STYPE CS d.o.o., MBS 080755251, OIB 18426914660, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB,
Velikopoljska ulica 32, zastupano po direktoru **STJEPAN ČAJIĆ, OIB 67690289031, BOSNA I**
HERCEGOVINA, SOVIĆI, PEJIĆI 509, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 119551249 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3858/2026
Zagreb, 14.07.2026.



Javni bilježnik
Martina Plastić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik